

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору
управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу: ул. Ленина д. 12**

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 36
 Площадь общего имущества ХВС 101,5 кв.м.
 Площадь общего имущества э/э 1235,9 кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-773.48	311823.24	252995.22	32200.32	26627.7

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
302809.98	270547.58	32262.4	97.11	266228.48	240993.77	25234.71	35808.02

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39737.28
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7216.68
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57335.36
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26400.15
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16899.75
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9317.7
7	Расходы по управлению МКД, руб.	57459.15
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26627.7
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	11449
	ремонт отопления (кв. 21, 25)	8572
	электромонтажные работы (кв.35)	2877
10	прочее в т.ч.:	13785.71
	дезинфицирующие средства	12.35
	дезинсекция подвального помещения	1418
	техническое обследование вентиляционных каналов	10200
	дератизация подвального помещения	2155.36

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев